



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

«Научно-исследовательский институт строительной физики
Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)
«УНИВЕРСИТЕТ МИНСТРОЯ»

«УТВЕРЖДАЮ»

директор НИИСФ РААСН

И. Д. Шубин



« 10 » * 08 2018 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

программы повышения квалификации

«Эксплуатационный контроль общего имущества многоквартирного жилого дома (МКД)»

Цель программы: совершенствование организационно – управленческих и планово-экономических компетенций для эффективного управления жилищными организациями, с углубленным изучением вопросов осмотра общего имущества многоквартирного жилого дома (далее по тексту МКД), осуществления капитального ремонта.

Категория слушателей государственные и муниципальные служащие, руководители и специалисты организаций жилищно-коммунального комплекса, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

Трудоемкость программы: 24 часа, в т.ч. 16 часов очно, с отрывом от работы, и 8 часов- заочно, с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий (ДОТ).

Срок обучения: 3 дня.


Форма обучения: очно-заочная.

Режим занятий: 8 часов в день.

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	всего ауд. часов	лекции	семинары/практические занятия		
1.	Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатационному контролю МКД		8	4	4		4	

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем ауд. часов			Внеаудиторная (самостоятельная работа)	Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	всего ауд. часов	лекции	семинары/практические занятия		
2.	Состав и характеристика общего имущества МКД		2	2	2			
3.	Виды ремонтов общего имущества МКД		2	2	2			
4.	Визуальный осмотр общего имущества МКД		6	2	2		4	
5.	Инструментальный осмотр общего имущества МКД		1	1	1			
6.	Использование информационных чертежных и расчетных программ для оценки физического износа общего имущества МКД		2	2	2			
7.	Исполнительная документация осмотра общего имущества МКД		1	1	1			
	Итоговая аттестация:		2	2		2		зачет
	ИТОГО:		24	16	14	2	8	

Руководитель Института экспертной и контрольно-надзорной деятельности



В.Р. Вершинин